**Информационное сообщение**

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Астрадамовское сельское поселение Сурского района Ульяновской области**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

# **Основание проведения торгов:** Постановлениеадминистрации муниципального образования Астрадамовское сельское поселение Сурского района Ульяновской области от 07.05.2025г. № 22-П «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сурский район, МО «Астрадамовское сельское поселение»

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Астрадамовское сельское поселение Сурского района Ульяновской области (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 433260, Российская Федерация, Ульяновская область, Сурский район, с. Астрадамовка, ул. Больничная, д.5 тел.: 884(242)39-3-31, сайт (сайт продавца): <https://astradamovskoe-r73.gosweb.gosuslugi.ru>, электронный адрес: astradamovskoe@mail.ru

**Форма проведения:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка.

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки** <https://www.roseltorg.ru/> **в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1):

начало – **10 июня 2025 года** в 08:00 час.

окончание **– 20 июня 2025 года** в 16:00 час.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **24 июня 2025 года в 11:00 час.**

**Дата и время проведения аукциона**: **26 июня 2025 года в 10:00 час. место –**

АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Наименование, местоположение, целевое назначение, кадастровый номер**

**земельного участка:** Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 73:17:020402:465, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сурский р-н, МО «Астрадамовское сельское поселение»;

**Площадь земельного участка, кв.м.** 5339853**;**

**Разрешенное использование земельного участка:** Для сельскохозяйственного производства

**Начальная цена продажи составляет-** 4 272 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

**Размер (сумма) задатка** – 4 272 000 рублей 00 копеек (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона** – 128160 рублей 00 копеек (сто двадцать восемь тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

**3. Регламент проведения аукциона**

**3. 1. Общие положения**

**К участию в аукционе** допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Заявитель вносит задаток, для участия в аукционе до подачи заявки на участие в торгах.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой площадке.

Перечисление задатка для участия в открытом аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;

- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

**3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**3.5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает Организатор**

аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о признании участником аукциона только одного заявителя;
* если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
* если после троекратного объявления предложения о начальной цене земельного участка не поступило ни одного предложения о цене земельного участка, которое предусматривало бы более высокую его цену.

Администрация МО Астрадамовское сельское поселение Сурского района Ульяновской области заключает в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Указанный договор заключается не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=D6AF52EC1DEC6FC3C12C7984A6CADC6E0867741963AB018190ADA5DC9571EACD588CECC7B1K5J6I) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения возвращает в 3-дневный срок внесенные претендентами задатки.

**С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на сайтах:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://www.roseltorg.ru/>).